

# NOUVEAUTÉS EN DROIT DES OBLIGATIONS ET DES CONTRATS

Christoph Müller

18.11.2022

## LÉGISLATION

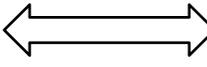
### LCA

- RO 2020 4969
- RS 221.229.1
  
- Entrée en vigueur : 1 janvier 2022

Christoph Müller

Obligations et contrats

2

<b>JURISPRUDENCE</b>		<b>unine</b> <small>Université de Neuchâtel Faculté de droit</small>
<b>ATF 148 III 57 (= 4A_330/2021)</b>		
<b>«Versichert sind:</b>		<b>«Nicht versichert sind:</b>
<b>Epidemie</b>		<b>Epidemie</b>
Schäden «infolge von Massnahmen, die eine zuständige schweizerische oder liechtensteinische Behörde aufgrund gesetzlicher Bestimmungen verfügt, um durch: a) Schliessung oder Quarantäne von Betrieben oder Betriebsteilen sowie Einschränkungen der betrieblichen Tätigkeit [...] die Verbreitung übertragbarer Krankheiten zu verhindern»		«Schäden infolge von Influenza-Viren und Prionkrankheiten (Scrapie, Rinderwahnsinn, Creutzfeldt-Jakob usw.) sowie infolge Krankheitserregern für welche national oder international die WHO-Pandemiestufen 5 oder 6 gelten»
Christoph Müller	Obligations et contrats	3

<b>JURISPRUDENCE</b>		<b>unine</b> <small>Université de Neuchâtel Faculté de droit</small>
<b>ATF 148 III 57 (= 4A_330/2021)</b>		
<b>Dario Hug/Christoph Müller/Mathieu Singer</b>		
<b>Exclusion des pandémies dans les conditions générales d'assurance</b>		
<b>in: Jusletter 11 avril 2022</b>		
Christoph Müller	Obligations et contrats	4

## ATF 148 III 57 (= 4A\_330/2021)

- 1) Echelle établie par une tierce personne
- 2) Echelle plus en vigueur depuis plusieurs années
- 3) Echelle pas disponible dans la langue du contrat
- 4) Pas d'indications quant aux notions essentielles de l'échelle

## ATF 148 III 145 (= 5A\_367/2021)

### Article 75 CO:

A défaut de terme stipulé ou résultant de la nature de l'affaire, l'obligation peut être exécutée et l'exécution peut en être exigée immédiatement.

### Article 82 CO:

Celui qui poursuit l'exécution d'un contrat bilatéral doit avoir exécuté ou offrir d'exécuter sa propre obligation, à moins qu'il ne soit au bénéfice d'un terme d'après les clauses ou la nature du contrat.

### Article 91 CO:

Le créancier est en demeure lorsqu'il refuse sans motif légitime d'accepter la prestation qui lui est régulièrement offerte, ou d'accomplir les actes préparatoires qui lui incombent et sans lesquels le débiteur ne peut exécuter son obligation.

**JURISPRUDENCE** **unine**  
Université de Neuchâtel  
Faculté de droit

**ATF 148 III 145 (= 5A\_367/2021)**

**Créancière** ← **Débiteur**  
 Prestation exigible, si

**Débitrice** → **Créancier**  
 Prestation déjà exécutée  
 ou  
 régulièrement offerte

Christoph Müller Obligations et contrats 7

**JURISPRUDENCE** **unine**  
Université de Neuchâtel  
Faculté de droit

**4A\_179/2021 (destiné à la publication)**

**Article 40b al. 1 LCdF:**  
 Le détenteur d'une entreprise ferroviaire répond du dommage si les risques caractéristiques liés à l'exploitation du chemin de fer ont pour effet qu'un être humain est tué ou blessé ou qu'un dommage est causé à une chose.

**Article 40c LCdF:**  
 Le détenteur est dégagé de sa responsabilité civile si un fait qui ne lui est pas imputable a contribué à causer le dommage d'une façon si intense qu'il doit en être considéré comme la cause principale.

**Constitue notamment un tel fait:**

- a. la force majeure;
- b. la faute grave du lésé ou d'un tiers.

Christoph Müller Obligations et contrats 8

**4A\_179/2021 (destiné à la publication)**

<https://rcassurances.ch>

**ATF 148 III 63 (4A\_302/2021)****Article 270 al. 2 CO:**

En cas de pénurie de logements, les cantons peuvent rendre obligatoire, sur tout ou partie de leur territoire, l'usage de la formule officielle mentionnée à l'art. 269d pour la conclusion de tout nouveau bail.

**Article 67 al. 1 CO:**

L'action pour cause d'enrichissement illégitime se prescrit par trois ans à compter du jour où la partie lésée a eu connaissance de son droit de répétition et, dans tous les cas, par dix ans à compter de la naissance de ce droit.

**ATF 140 III 583, 146 III 82**

**ATF 148 III 63 (4A\_302/2021)****Présomption d'ignorance du locataire, sauf si:**

- **Connaissance spécifiques en droit du bail;**
- **Précédente location pour laquelle le locataire avait reçu une formule officielle; ou**
- **Implication dans une précédente procédure de contestation de loyer initial**

**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

Christoph Müller  
Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
CH-2000 Neuchâtel  
christoph.mueller@unine.ch  
[www.unine.ch](http://www.unine.ch)